

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Максстрой"	ИНН	55564178		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3812068329		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	664074, Иркутская обл, Иркутск г, Игошина ул, дом № 3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 997	9 380	9 890
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	202	244	269
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 199	9 624	10 159
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	969 127	763 907	328 660
	в том числе:				
	Товары	12101	34 414	11 476	15 199
	Готовая продукция	12102	136 006	72 903	82 852
	Незавершенное доленое (инвестиционное) строительство	12103	779 653	660 474	195 586
	Незавершенное строительство (земельные участки под строительство)	12104	19 054	19 054	35 023
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	186	32	588
	Дебиторская задолженность	1230	44 721	54 980	60 680
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	57 670	281	370

	Прочие оборотные активы	1260	207	303	126
	Итого по разделу II	1200	1 071 911	819 503	390 424
	БАЛАНС	1600	1 081 110	829 127	400 583

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	382 357	260 225	258 252
	Итого по разделу III	1300	382 367	260 235	258 262
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	528 730	462 232	117 733
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	528 730	462 232	117 733
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	44 986	36 671	10 847
	Кредиторская задолженность	1520	124 016	68 766	12 395
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	23 542	4 290	4 831
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	417	-	6 999
	Расчеты по налогам и сборам	15203	30 967	81	318
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	118	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	68 972	64 395	247
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 011	1 223	1 346
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	170 013	106 660	24 588
	БАЛАНС	1700	1 081 110	829 127	400 583



Руководитель

(подпись)

Девочкин Евгений
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Максстрой"	по ОКПО	55564178		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3812068329		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	124 583	40 090
	Себестоимость продаж	2120	(72 189)	(25 474)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	52 394	14 616
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 427)	(9 058)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	41 967	5 558
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	154	-
	Проценты к уплате	2330	(2 030)	(1 960)
	Прочие доходы	2340	116 963	59
	Прочие расходы	2350	(4 141)	(328)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	152 913	3 329
	Налог на прибыль	2410	(30 781)	(668)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(30 739)	(617)
	отложенный налог на прибыль	2412	(42)	(51)
	Прочее	2460	-	(21)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	122 132	2 640

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	122 132	2 640
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

Девочкин Евгений
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.